



Kode :	00890
Standort :	Novigrad
Wohnfläche :	135 m2
Grundstücksgröße :	170 m2
Entfernung zum Zentrum :	2900 m
Entfernung zum Meer :	2900 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	6
Anzahl Badezimmer :	3
Anzahl der WC :	1
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Grill :	Je
Installierte Wasser :	Je
Installierte elektrische Energie :	Je
Kanalisation :	Je
Asphaltiert :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Terrasse :	Je
Sicherheitstür :	Je
Internet :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Baujahr :	2027
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A+

Preis : 785.000 €

Schönes Haus mit traditionellen Elementen in ruhiger Lage in Novigrad

Ein wunderschönes Doppelhaus in Novigrad steht zum Verkauf.

Das Haus besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangshalle, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Abstellraum und ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich sowie Zugang zur Terrasse.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein Flur.

Das Haus verfügt über einen 170 m² großen Garten mit Terrasse, einem Plateau für eine Sommerküche und einer überdachten Pergola. Zwei Parkplätze stehen auf dem Grundstück zur Verfügung.

Die Fassaden sind mit 10 cm Wärmedämmung versehen. Die Außenfenster und -türen sind aus PVC und mit Insektenschutzgittern sowie elektrischen Rollläden ausgestattet. Für Heizung und Kühlung sorgt eine Split-Klimaanlage in jedem Zimmer.

Zusätzlich ist die Vorinstallation für eine Fußbodenheizung und eine Photovoltaikanlage vorhanden.

www.leones-realestate.hr