



Kode :	00891
Standort :	Novigrad
Wohnfläche :	130 m2
Grundstücksgröße :	170 m2
Entfernung zum Zentrum :	2900 m
Entfernung zum Meer :	2900 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	6
Anzahl Badezimmer :	2
Anzahl der WC :	1
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Grill :	Je
Installierte Wasser :	Je
Installierte elektrische Energie :	Je
Kanalisation :	Je
Asphaltiert :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Kamin :	Je
Terrasse :	Je
Sicherheitstür :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Baujahr :	2027
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A+

Preis : 620.000 €

Wunderschönes Doppelhaus mit traditionellen Elementen in ruhiger Lage in Novigrad

Das Haus verfügt über ein Erdgeschoss und ein Obergeschoss. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einem Abstellraum, einem Gäste-WC mit Vorraum und einem geräumigen Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich sowie Zugang zur Terrasse. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein Flur.

Das Haus hat einen 170 m² großen Garten mit Terrasse, einem Plateau für eine Sommerküche und einer überdachten Pergola. Zwei Parkplätze stehen auf dem Grundstück zur Verfügung.



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

Die Fassaden sind mit 10 cm Wärmedämmung versehen. Die PVC-Fenster und -Türen sind mit Insektenschutzgittern und elektrischen Rollläden ausgestattet. Für Heizung und Kühlung sorgt eine Split-Klimaanlage in jedem Zimmer. Zusätzlich ist die Vorinstallation für eine Fußbodenheizung und eine Photovoltaikanlage vorhanden.

www.leones-realestate.hr