LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Kode :	00892
Standort :	Novigrad
Wohnfläche :	135 m2
Entfernung zum Zentrum :	900 m
Entfernung zum Meer :	900 m
Etage :	2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	6
Anzahl Badezimmer :	2
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Je
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Installierte Wasser :	Je
Installierte elektrische Energie :	Je
Kanalisation :	Je
Asphaltiert :	Je
Nebenkosten bezahlt :	Je
Parkplatz :	Je
Keller :	Je
Aufzug :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Terrasse :	Je
Sicherheitstür :	Je
Internet :	Je
Aluminiumschreinerei :	Je
Baujahr :	2027
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A+

Preis :	574.388 €

Wunderschöne Wohnung im zweiten Stock mit freiem Meerblick in Novigrad

Eine moderne und geräumige Wohnung mit Meerblick in Novigrad steht zum Verkauf.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines neu errichteten Wohngebäudes mit acht Wohneinheiten. Sie hat eine Wohnfläche von 135,15 m² und besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, zwei oder drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Gäste-WC mit Waschküche, einem

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Flur, einem Abstellraum und zwei Terrassen.

Von den Terrassen genießen Sie einen herrlichen Panoramablick auf das Meer.

Die Wohnung wird über Klimaanlage und elektrische Fußbodenheizung beheizt. Sie wird bezugsfertig verkauft (mit fertigen Böden und Bädern, aber ohne Möbel). Beim Bau wurden hochwertige Materialien verwendet: 25 cm dicke Porotherm-Ziegel, 10 cm Wärmedämmung, anthrazitfarbene Aluminiumfenster und -türen mit elektrischen Rollläden und Insektenschutzgittern. Im Untergeschoss des Gebäudes befindet sich ein zur Wohnung gehörender Abstellraum.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz mit Ladestation für Elektrofahrzeuge direkt neben dem Gebäude. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug.

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Lage, nur 900 m vom Zentrum Novigrads und schönen, gepflegten Stränden entfernt.

Der angegebene Preis versteht sich inklusive Mehrwertsteuer.

www.leones-realestate.hr