



Kode :	00893
Standort :	Umag
Wohnfläche :	192 m2
Entfernung zum Zentrum :	6500 m
Entfernung zum Meer :	1900 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	1
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Installierte Wasser :	Je
Installierte elektrische Energie :	Je
Kanalisation :	Je
Asphaltiert :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Kamin :	Je
Terrasse :	Je
Möbliert :	Je
Holzschreinerei :	Je
Baujahr :	1980
Jahr der letzten Anpassung :	2022
Zustand :	Zur Renovierung
Energieeffizienz :	B

Preis : 260.000 €

Haus in ruhiger Lage nahe Crveni Vrh – Umag

Ein geräumiges Reihenhaus mit 192 m² Wohnfläche steht zum Verkauf. Es befindet sich in einem ruhigen Teil der Siedlung Crveni Vrh.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen:

Im Erdgeschoss befinden sich Eingangsbereich, Küche, Wohnzimmer und ein Badezimmer.

Im ersten Obergeschoss befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer. Ein besonderes Highlight dieser Etage ist die große Terrasse, die sich über die gesamte Hausbreite erstreckt und von beiden Schlafzimmern aus zugänglich ist.

Das zweite Obergeschoss ist ein ausgebautes Dachgeschoss, das derzeit renovierungsbedürftig ist, aber dank seiner Größe und Höhe vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bietet.

Der Raum kann je nach Bedarf des zukünftigen Eigentümers als

zusätzliches Schlafzimmer, Arbeitszimmer, Büro, Spielzimmer, Einliegerwohnung oder für andere Zwecke genutzt werden.

Die Immobilie besticht durch ihre Lage: Sie bietet Ruhe und Privatsphäre, gleichzeitig sind Strände, Restaurants, ein Golfplatz und weitere Annehmlichkeiten schnell erreichbar. Dank der Lage, des Grundrisses und der Ausbaumöglichkeiten im Dachgeschoss bietet dieses Haus hervorragende Voraussetzungen für Familienleben, aber auch als Kapitalanlage oder zur touristischen Vermietung.

www.leones-realestate.hr