LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Kode :	00902
Standort :	Brtonigla
Wohnfläche :	206 m2
Grundstücksgröße :	250 m2
Entfernung zum Zentrum :	5900 m
Entfernung zum Meer :	5900 m
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	3
Meerblick :	Je
Attraktiver Standort :	Je
Arrangiert Umwelt :	Je
Schwimmbad :	Je
Grill :	Je
Installierte Wasser :	Je
Installierte elektrische Energie :	Je
Asphaltiert :	Je
Automatische Bewässerung :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Kamin :	Je
Sauna :	Je
Terrasse :	Je
Möbliert :	Je
Sicherheitstür :	Je
Internet :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Baujahr :	2026
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A+

Preis : 735.000 €

Wunderschöne Steinvilla mit Pool und freiem Meerblick nahe Brtonigla und Novigrad

In ruhiger und attraktiver Lage, unweit von Brtonigla und Novigrad, befindet sich diese moderne Doppelhaushälfte, die Luxus, Privatsphäre und unberührte istrische Natur perfekt vereint. Der besondere Charme dieses Anwesens liegt im herrlichen Blick auf das Meer und die umliegende grüne Landschaft.

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Die Villa verfügt über eine Wohnfläche von 206 m² und besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit angrenzender Küche und Essbereich, drei Schlafzimmern, drei Badezimmern, einem Gäste-WC, einer Sauna und einem Abstellraum.

Der Außenbereich lädt zum Entspannen und Genießen ein und umfasst einen privaten Pool, eine Sommerküche und eine Terrasse mit herrlichem Meer- und Naturblick. Drei Parkplätze stehen ebenfalls zur Verfügung.

Die Villa ist mit einer elektrischen Fußbodenheizung ausgestattet, die ganzjährig für ein angenehmes Raumklima sorgt.

Dank ihrer außergewöhnlichen Lage, der ruhigen Umgebung und der Nähe zu Novigrad, Brtonigla und dem Meer ist die Villa Terra Serena die ideale Wahl für einen luxuriösen Familienurlaub, ganzjähriges Wohnen oder eine Investition in eine Ferienimmobilie.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

www.leones-realestate.hr