



Code :	00755
Location :	Poreč
Building size :	60 m2
Garden size :	160.00 m2
Distance from center :	4900 m
Distance from sea :	4900 m
Floor :	Ground floor
Number of floors :	1
Number of bedrooms :	2
Number of rooms :	4
Number of bathrooms :	1
Number of toilets :	1
Seaview :	Yes
Attractive location :	Yes
Arranged environment :	Yes
Conducted water :	Yes
Conducted current :	Yes
Sewerage :	Yes
Asphalted :	Yes
Utilities paid :	Yes
Parking :	Yes
Air conditioning :	Yes
Underfloor heating :	Yes
Terrace :	Yes
Security door :	Yes
Internet :	Yes
PVC doors and windows :	Yes
Year of construction :	2025
Condition :	New construction
Energy efficiency :	A+

Price : 240.000 €

Maisonette-Wohnung mit separatem Eingang und Garten in der Nähe von Poreč mit Meerblick

Diese Maisonette-Wohnung mit separatem Eingang und Garten mit Meerblick steht in der Nähe von Poreč zum Verkauf.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie ein Gäste-WC. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine überdachte Terrasse und einen ca. 160 m² großen Garten.

Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und ein



LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Badezimmer.

Die Wohnung verfügt über Fußbodenheizung mit Thermostaten in jedem Zimmer, Mitsubishi-Klimaanlagen in jedem Zimmer sowie hochwertige italienische Fliesen und Sanitärkeramik.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Parkplatz.

Die Wohnung ist bezugsfertig.

www.leones-realestate.hr