**LEONES REAL ESTATE**
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**
**e-mail: info@leones-realestate.hr**
**web: leones-realestate.hr**
**info: +385 99 284 2871**









| | |
|---|---|
| **Code :** | 00788 |
| **Location :** | Tar-Vabriga |
| **Building size :** | 166 m2 |
| **Lot size :** | 350 m2 |
| **Distance from center :** | 1900 m |
| **Distance from sea :** | 700 m |
| **Number of floors :** | 1 |
| **Number of bedrooms :** | 3 |
| **Number of rooms :** | 6 |
| **Number of bathrooms :** | 3 |
| **Number of toilets :** | 1 |
| **Attractive location :** | Yes |
| **Arranged environment :** | Yes |
| **Swimming pool :** | Yes |
| **Barbecue :** | Yes |
| **Conducted water :** | Yes |
| **Conducted current :** | Yes |
| **Sewerage :** | Yes |
| **Asphalted :** | Yes |
| **Automatic irrigation :** | Yes |
| **Parking :** | Yes |
| **Air conditioning :** | Yes |
| **Underfloor heating :** | Yes |
| **Fireplace :** | Yes |
| **Terrace :** | Yes |
| **Furnished :** | Yes |
| **Security door :** | Yes |
| **Internet :** | Yes |
| **Aluminum carpentry :** | Yes |
| **Year of construction :** | 2025 |
| **Condition :** | New construction |
| **Energy efficiency :** | A+ |

Price : 850.000 €

Popolnoma opremljena polsamostojna hiša z bazenom le 700 metrov od morja v Vabrigi

Ta impresivna moderna hiša z bazenom je popolna mešanica elegance, funkcionalnosti in mediteranskega šarma.

Nahaja se na mirni lokaciji, le 700 metrov od morja, in ponuja izjemno udobje, zasebnost ter idealne pogoje za bivanje ali počitnice.

**LEONES REAL ESTATE**
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**
**e-mail: info@leones-realestate.hr**
**web: leones-realestate.hr**
**info: +385 99 284 2871**

Notranjost sestavljajo tri prostorne spalnice, vsaka zasnovana s poudarkom na naravni svetlobi in maksimalnem udobju.

Hiša vključuje tudi tri moderne kopalnice, opremljene z vrhunskimi materiali, tuš kabinami in elegantnimi detajli.

Odprt bivalni prostor povezuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo v svetlo celoto zahvaljujoč velikim aluminijastim oknom, ki ponujajo čudovit razgled na dvorišče in bazen.

Na dvorišču se nahaja zasebni bazen, obdan s prostorom za sončenje, idealen za sprostitev v toplih dneh. Posebna atrakcija je velika terasa, ki ponuja veliko prostora za druženje, počitek in uživanje na prostem.

Za kulinarične navdušence je na voljo tudi letna kuhinja, kot nalašč za pripravo obrokov na svežem zraku, peko na žaru in druženja z družino ali prijatelji.

Celotna nepremičnina izžareva sodoben minimalističen slog, čiste linije in visokokakovostne materiale, kar ustvarja harmonijo med notranjostjo in zunanjostjo.

www.leones-realestate.hr