



Code :	00788
Location :	Tar-Vabriga
Building size :	166 m ²
Lot size :	350 m ²
Distance from center :	1900 m
Distance from sea :	700 m
Number of floors :	1
Number of bedrooms :	3
Number of rooms :	6
Number of bathrooms :	3
Number of toilets :	1
Attractive location :	Yes
Arranged environment :	Yes
Swimming pool :	Yes
Barbecue :	Yes
Conducted water :	Yes
Conducted current :	Yes
Sewerage :	Yes
Asphalted :	Yes
Automatic irrigation :	Yes
Parking :	Yes
Air conditioning :	Yes
Underfloor heating :	Yes
Fireplace :	Yes
Terrace :	Yes
Furnished :	Yes
Security door :	Yes
Internet :	Yes
Aluminum carpentry :	Yes
Year of construction :	2025
Condition :	New construction
Energy efficiency :	A+

Price : 850.000 €

Popolnoma opremljena polsamostojna hiša z bazenom le 700 metrov od morja v Vabrigi

Ta impresivna moderna hiša z bazenom je popolna mešanica elegance, funkcionalnosti in mediteranskega šarma.

Nahaja se na mirni lokaciji, le 700 metrov od morja, in ponuja izjemno udobje, zasebnost ter idealne pogoje za bivanje ali počitnice.

Notranjost sestavljajo tri prostorne spalnice, vsaka zasnovana s poudarkom na naravni svetlobi in maksimalnem udobju.

Hiša vključuje tudi tri moderne kopalnice, opremljene z vrhunskimi materiali, tuš kabinami in elegantnimi detajli.

Odprt bivalni prostor povezuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo v svetlo celoto zahvaljujoč velikim aluminijastim oknom, ki ponujajo čudovit razgled na dvorišče in bazen.

Na dvorišču se nahaja zasebni bazen, obdan s prostorom za sončenje, idealen za sprostitev v toplih dneh. Posebna atrakcija je velika terasa, ki ponuja veliko prostora za druženje, počitek in uživanje na prostem.

Za kulinarične navdušence je na voljo tudi letna kuhinja, kot nalašč za pripravo obrokov na svežem zraku, peko na žaru in druženja z družino ali prijatelji.

Celotna nepremičnina izžareva sodoben minimalističen slog, čiste linije in visokokakovostne materiale, kar ustvarja harmonijo med notranjostjo in zunanostjo.

www.leones-realestate.hr