



Code :	00864
Location :	Novigrad
Building size :	126 m2
Lot size :	390 m2
Distance from center :	2900 m
Distance from sea :	2900 m
Number of floors :	1
Number of bedrooms :	3
Number of rooms :	5
Number of bathrooms :	2
Number of toilets :	1
Seaview :	Yes
Attractive location :	Yes
Arranged environment :	Yes
Swimming pool :	Yes
Conducted water :	Yes
Conducted current :	Yes
Sewerage :	Yes
Asphalted :	Yes
Parking :	Yes
Air conditioning :	Yes
Underfloor heating :	Yes
Fireplace :	Yes
Terrace :	Yes
Security door :	Yes
Internet :	Yes
PVC doors and windows :	Yes
Year of construction :	2026
Condition :	New construction
Energy efficiency :	A+

Price : 450.000 €

Kvalitetna krajnja kuća s bazenom na mirnoj lokaciji u Novigradu

Prodaje se krajnja kuća s bazenom u Novigradu.

If you want to know what to do, you will be able to find the right one for the first time.

If you place it on a thermostat blokovima debljine 25 cm, Obloženi termoizolacijom debljine 10 cm te završno ožbukani u sitnom granulatu. Pregradni zidovi su od blok opeke debljine 10 cm, obostrano ožbukani produžnom žbukom;

Međukatna konstrukcija: izvodi se kao armiranobetonska puna ploča debljine 18 cm, dimenzionirana i betonirana betonom u skladu sa Građevinskim projektom

Kuća se sastoji od prizemnog dijela na kojem se nalazi prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, toilet i kotlovnica. First of all, I'm afraid I'll worry about the kupaonice.

Ova predivna kuća ima podno grijanje putem dizalice topline kroz cijelu kuću te postavljene klima uređaje. Na podu je postavljena predivna keramika velikih formed.

Kuća ima i bazen od 20m2 i dva parkirna mjesta.
Predviđeni završetak je 09/2026

www.leones-realestate.hr