



<b>Šifra :</b>	00117
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	107 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	342 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	900 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	250 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Uređen okoliš :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Gotov projekt :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Namješteno :</b>	Da
<b>Alarm :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2005
<b>Godina zadnje adaptacije :</b>	2019
<b>Stanje :</b>	Renovirano
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

**Cijena :** 490.000 €

Kuća u blizini mora u Umagu

Prodaje se kuća u Umagu u blizini mora. Površina kuća je 107 m<sup>2</sup> dok je površina okućnice 342 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dnevnog boravka, 3 spavaće sobe, kupatila i wc-a. Na okućnici je smješten i pomoćni objekt površine 42 m<sup>2</sup>. Postoji i projekt za izgradnju još jednog kata.

Kuća je renovirana 2019.god. te je postavljena PVC stolarija sa komarnicima, nove pločice i nove instalacije. Na krov su postavljeni solarni paneli što osigurava minimalne troškove grijanja. Postoji i mogućnost izgradnje bazena. Kuća se prodaje se namještena. Udaljenost od mora je 250 m.