



<b>Šifra :</b>	00124
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	150.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od mora :</b>	500 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Uređen okoliš :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>PVC stolarija :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

**Cijena :** 290.000 €

Stan s vrtom i garažom u okolici Umaga, Savudrija

Prodaje se stan s vrtom i garažom u okolici Umaga, Savudrija. Stan ima ukupno 63 m<sup>2</sup> te se nalazi u prizemlju zgrade koja ima ukupno 8 stanova. Sastoji se od kuhinje s blagavaonicom, dnevnog boravka, kupatila, 2 spavaće sobe, terase te velikog vrta od oko 150 m<sup>2</sup>. Stanu pripada garažno mjesto te ostava od 12 m<sup>2</sup> u podrumu.

Grijanje je podno putem toplinske pumpe dok je hlađenje na klima jedinicu Mitsubishi. Fasada je energetska (10 cm stiropor) što jamči niske troškove grijanja i hlađenja. Udaljenost stana od mora i plaže je 500 m.