



| | |
|----------------------------------|----------------------|
| Šifra : | 00141 |
| Lokacija : | Buje |
| Površina objekta : | 77 m ² |
| Površina vrta : | 60.00 m ² |
| Udaljenost od mora : | 8000 m |
| Kat : | Prizemlje |
| Broj spavaćih soba : | 2 |
| Broj soba : | 3 |
| Broj kupaonica : | 1 |
| Broj wca : | 1 |
| Uređen okoliš : | Da |
| Asfaltirano : | Da |
| Parking : | Da |
| Lift : | Da |
| Klima uređaj : | Da |
| Podno grijanje : | Da |
| Terasa : | Da |
| Protuprovalna vrata : | Da |
| Internet : | Da |
| PVC stolarija : | Da |
| Godina izgradnje : | 2026 |
| Stanje : | Novogradnja |
| Energetska učinkovitost : | A |

Cijena : 222.000 €

Kvalitetan stan u prizemlju s vrtom u okolici Buja, Kaštel

prodaje se kvalitetan stan u prizemlju s vrtom u okolici Buja, Kaštel. Neto korisna površina stana je 76,72 m² dok je površina vrta oko 60 m². Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom, 2 spavaće sobe, kupatila, wc-a i velike terase od 16 m². Stan ima lift te mu pripada vanjsko spremište od 3,5 m² i 2 parkirna mjesta.

Stolarija će biti antarcit boje od PVC-a s troslojnim staklom i ugrađenim komarnicima, dok će sanitarije i pločice biti prve klase. U cijenu je uključena predispozicija za podno grijanje na istosmjernu struju od 12V. Fasada će biti energetska - 10 cm stiropor dok će konstrukcija biti od Porotherm cigle debljine 25 cm. Svaka prostorija imati će klima jedinicu.

Stan se nalazi u blizini svih sadržaja te 8000 m od mora i plaže. Udaljenost od aerodroma je samo 6000 km dok je udaljenost od Portoroža 12000 m.



LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

www.leones-realestate.hr