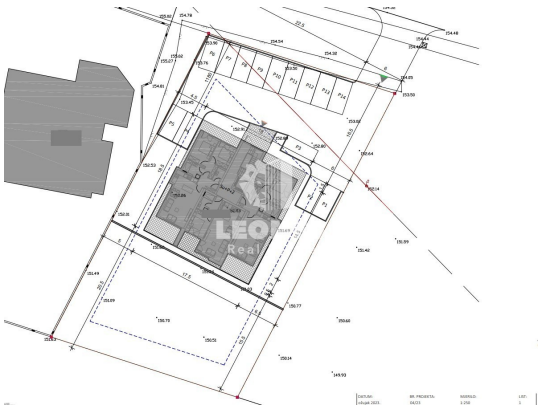
**LEONES REAL ESTATE**
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**
**e-mail: info@leones-realestate.hr**
**web: leones-realestate.hr**
**info: +385 99 284 2871**











| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 00141 |
| **Lokacija :** | Buje |
| **Površina objekta :** | 77 m2 |
| **Površina vrta :** | 60.00 m2 |
| **Udaljenost od mora :** | 8000 m |
| **Kat :** | Prizemlje |
| **Broj spavaćih soba :** | 2 |
| **Broj soba :** | 3 |
| **Broj kupaonica :** | 1 |
| **Broj wca :** | 1 |
| **Uređen okoliš :** | Da |
| **Asfaltirano :** | Da |
| **Parking :** | Da |
| **Klima uređaj :** | Da |
| **Podno grijanje :** | Da |
| **Terasa :** | Da |
| **Protuprovalna vrata :** | Da |
| **Internet :** | Da |
| **PVC stolarija :** | Da |
| **Godina izgradnje :** | 2027 |
| **Stanje :** | Novogradnja |
| **Energetska učinkovitost :** | A |

Cijena : 240.000 €

Kvalitetan stan u prizemlju s vrtom u okolici Buja, Kaštel

prodaje se kvalitetan stan u prizemlju s vrtom u okolici Buja, Kaštel. Neto korisna površina stana je 76,72 m2 dok je površina vrta oko 60 m2. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom, 2 spavaće sobe, kupatila, wc-a i velike terase od 16 m2. Stanu pripada vanjsko spremište od 3,5 m2 i 2 parkirna mjesta.

Stolarija će biti antarcit boje od PVC-a s troslojnim staklom i ugrađenim komarnicima, dok će sanitarije i pločice biti prve klase. U cijenu je uključena predispozicija za podno grijanje na istosmjernu struju od 12V. Fasada će biti energetska - 10 cm stiropor dok će konstrukcija biti od Porotherm cigle debljine 25 cm. Svaka prostorija imati će klima jedinicu.

Početak radova predviđen je na jesen.

Stan se nalazi u blizini svih sadržaja te 8000 m od mora i plaže. Udaljenost od aerodroma je samo 6000 km dok je udaljenost od Portoroža 12000 m.

**LEONES REAL ESTATE**
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**
**e-mail: info@leones-realestate.hr**
**web: leones-realestate.hr**
**info: +385 99 284 2871**

www.leones-realestate.hr