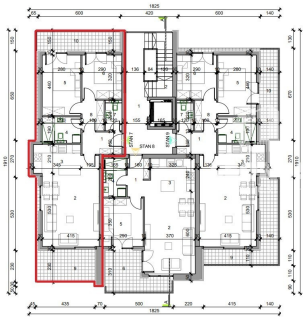
LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871













Šifra :	00145
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	78 m2
Udaljenost od mora :	8000 m
Kat :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Septička jama :	Da
Asfaltirano :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Podno grijanje :	Da
Terasa :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2027
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 245.000 €

Kvalitetan stan u izradnji Kaštelu

Neto korisna površina stana je 77,84 m2 te se nalazi na drugom katu. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom, 2 spavaće sobe, kupatila, wc-a i 2 terase. Stanu pripada vanjsko spremište od 3,5 m2 i 2 parkirna mjesta.

Stolarija će biti antarcit boje od PVC-a s troslojnim staklom i ugrađenim komarnicima, dok će sanitarije i pločice biti prve klase. U cijenu je uključena predispozicija za podno grijanje na istosmjernu struju od 12V. Fasada će biti energetska - 10 cm stiropor dok će konstrukcija biti od Porotherm cigle debljine 25 cm. Svaka prostorija imati će klima jedinicu.

Stan se nalazi u blizini svih sadržaja te 9000 m od mora i plaže. Udaljenost od aerodroma je samo 6000 m dok je udaljenost od Portoroža 12000 m.

Početak izgradnje predviđen je na jesen.

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

www.leones-realestate.hr