



Šifra :	00146
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	220 m ²
Površina parcele :	635 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	16000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Bazen :	Da
Septička jama :	Da
Asfaltirano :	Da
Automatsko navodnjavanje :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Centralno grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Terasa :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2023
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 870.000 €

Očaravajuća kuća s infinity bazenom i pogledom na more u okolini Buja

Prodaje se predivna kuća s pogledom na more i grijanim infinity bazenom u okolini Buja

Kuća se prostire na dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak i kuhinja s blagovaonom koja ima izlaz na terasu te pogled na more. Površina grijanog infinity bazena je 36 m². Također u prizemlju se još nalaze jedna spavaća soba, kupatilo, prostor za bazensku tehniku, prostorija za garderobu i tehnologiju, wc i ljetna kuhinja. Na prvom katu se nalaze dvije prostorne spavaće sobe svaka sa svojim kupatilom. Obije



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

spavaće sobe imaju velike terase sa kojih se prostire predivan pogled na prirodu, brežuljke i more.

Grijanje je podno na dizalicu topline dok je hlađenje na fan coilere. Fasada će biti energetska (stiropor), stolarija PVC sa elektro roletama, pločice formata 60x30 cm te prvoklasne sanitarije. U cijeni kuće je automatsko navodnjavanje, te automatska kapija.

Kuća raspolaže s četiri parkirna mjesta. Planirani rok završetka je proljeće 2024. god.

www.leones-realestate.hr