



Šifra :	00147
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	176 m2
Površina parcele :	681 m2
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	16000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	3
Broj wca :	1
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Bazen :	Da
Septička jama :	Da
Asfaltirano :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Podno grijanje :	Da
Terasa :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2023
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 670.000 €

Predivna kuća s bazenom u mirnom okruženju u okolici Buja, Momjan

Prodaje se predivna kuća s bazenom u mirnom okruženju u okolici Buja - Momjan. Kuća se prostire na dvije etaže. Prizemlje se sastoji od hodinka, prostranog dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, spremišta i wc-a. Prvi kat se sastoji od 3 spavaće sobe od kojih svaka ima svoje kupatilo kao i izlaz na terasu s koje se pruža predivan pogled na zelenilo i istarski krajolik. Na okućnici je smješten veliki bazen od 35 m2 sa sunčalištem i ljetna kuhinja.

Grijanje je podno na dizalicu topline dok je hlađenje na fan coilere. Fasada će biti energetska (stiropor), stolarija PVC sa elektro roletama te prvoklasnim pločicama i sanitarijama.



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

Kuća raspolaže s 2 parkirna mjesta. Planirani rok završetka je proljeće 2024. god.

www.leones-realestate.hr