



<b>Šifra :</b>	00148
<b>Lokacija :</b>	Buje
<b>Površina objekta :</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od mora :</b>	9000 m
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Uređen okoliš :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Lift :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Protuprovalna vrata :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>PVC stolarija :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2026
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

**Cijena :** 162.000 €

Kvalitetan stan s liftom u novogradnji u okolici Buja, Kaštel

Prodaje se kvalitetan stan s liftom u novogradnji u okolici Buja, Kaštel. Neto korisna površina stana je 54,10 m<sup>2</sup> te se nalazi na drugom katu stambene zgrade. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom, spavaće sobe, kupatila i terase. Stan ima lift te mu pripada vanjsko spremište od 3,5 m<sup>2</sup> i 1 parkirno mjesto.

Stolarija će biti antarcit boje od PVC-a s troslojnim staklom i ugrađenim komarnicima, dok će sanitarije i pločice biti prve klase. U cijenu je uključena predispozicija za podno grijanje na istosmjernu struju od 12V. Fasada će biti energetska - 10 cm stiropor dok će konstrukcija biti od Porotherm cigle debljine 25 cm. Svaka prostorija imati će klima jedinicu.

Stan se nalazi u blizini svih sadržaja te 9000 m od mora i plaže. Udaljenost od aerodroma je samo 6000 m dok je udaljenost od Portoroža 12000 m.

Početak izgradnje planiran je na proljeće.



**LEONES REAL ESTATE**  
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**  
**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**  
**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**  
**info: +385 99 284 2871**

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)