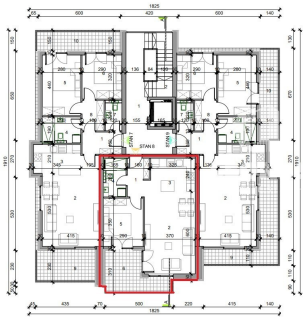
LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871













Šifra :	00148
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	52 m2
Udaljenost od mora :	8000 m
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Septička jama :	Da
Asfaltirano :	Da
Parking :	Da
Lift :	Da
Klima uređaj :	Da
Podno grijanje :	Da
Terasa :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2027
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 175.000 €

Kvalitetan stan u novogradnji u okolici Buja, Kaštel

Prodaje se kvalitetan stan s u novogradnji u okolici Buja, Kaštel. Neto korisna površina stana je 54,10 m2 te se nalazi na drugom katu stambene zgrade. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom, spavaće sobe, kupatila i terase. Stanu pripada vanjsko spremište od 3,5 m2 i 1 parkirno mjesto.

Stolarija će biti antarcit boje od PVC-a s troslojnim staklom i ugrađenim komarnicima, dok će sanitarije i pločice biti prve klase. U cijenu je uključena predispozicija za podno grijanje na istosmjernu struju od 12V. Fasada će biti energetska - 10 cm stiropor dok će konstrukcija biti od Porotherm cigle debljine 25 cm. Svaka prostorija imati će klima jedinicu.

Stan se nalazi u blizini svih sadržaja te 9000 m od mora i plaže. Udaljenost od aerodroma je samo 6000 m dok je udaljenost od Portoroža 12000 m.

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Početak izgradnje planiran je na jesen 2026.god .

www.leones-realestate.hr