



Šifra :	00149
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	77 m ²
Površina vrta :	50.00 m ²
Udaljenost od mora :	10000 m
Kat :	Prizemlje
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Uređen okoliš :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parking :	Da
Lift :	Da
Klima uređaj :	Da
Podno grijanje :	Da
Terasa :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2026
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 222.000 €

Kvalitetan stan s vrtom u okolici Buja, Kaštel

Prodaje se kvalitetan stan s vrtom u okolici Buja, Kaštel. Neto korisna površina stana je 77 m² dok je površina vrta oko 50 m². Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom, 2 spavaće sobe, kupatila, wc-a i velike terase od 16 m². Stan ima lift te mu pripada vanjsko spremište od 3,5 m² i 2 parkirna mjesta.

Stolarija će biti antarcit boje od PVC-a s troslojnim staklom i ugrađenim komarnicima, dok će sanitarije i pločice biti prve klase. U cijenu je uključena predispozicija za podno grijanje na istosmjernu struju od 12V. Fasada će biti energetska - 10 cm stiropor dok će konstrukcija biti od Porotherm cigle debljine 25 cm. Svaka prostorija imati će klima jedinicu.

Stan se nalazi u blizini svih sadržaja te 8000 m od mora i plaže. Udaljenost od aerodroma je samo 6000 m dok je udaljenost od Portoroža 12000 m.



LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Početak izgradnje planiran je na proljeće.

www.leones-realestate.hr