LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Šifra :	00149
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	77 m2
Površina vrta :	50.00 m2
Udaljenost od mora :	8000 m
Kat :	Prizemlje
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Septička jama :	Da
Asfaltirano :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Podno grijanje :	Da
Terasa :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2027
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 238.000 €

Kvalitetan stan s vrtom u okolici Buja, Kaštel

Prodaje se kvalitetan stan s vrtom u okolici Buja, Kaštel. Neto korisna površina stana je 77 m2 dok je površina vrta oko 50 m2. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom, 2 spavaće sobe, kupatila, wc-a i velike terase od 16 m2. Stanu pripada vanjsko spremište od 3,5 m2 i 2 parkirna mjesta.

Stolarija će biti antarcit boje od PVC-a s troslojnim staklom i ugrađenim komarnicima, dok će sanitarije i pločice biti prve klase. U cijenu je uključena predispozicija za podno grijanje na istosmjernu struju od 12V. Fasada će biti energetska - 10 cm stiropor dok će konstrukcija biti od Porotherm cigle debljine 25 cm. Svaka prostorija imati će klima jedinicu.

Stan se nalazi u blizini svih sadržaja te 8000 m od mora i plaže. Udaljenost od aerodroma je samo 6000 m dok je udaljenost od Portoroža 12000 m.

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Početak izgradnje planiran je na jesen.

www.leones-realestate.hr