



<b>Šifra :</b>	00015
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	133 m2
<b>Površina parcele :</b>	392 m2
<b>Udaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	4000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Uređen okoliš :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Krovna terasa :</b>	Da
<b>Namješteno :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>PVC stolarija :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2017
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

**Cijena :** 455.000 €

Šarmantna kuća u mirnom okruženju u okolici Umaga

Prodaje se predivna šarmantna kuća u mirnom okruženju u okolici Umaga. Neto korisna površina kuće je 133 m2 te se proteže na dvije etaže. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka i kuhinje koje imaju izlaz na terasu sa izlazom na terasu, wc-a te tehničke sobe gdje su smješteni bojler i perilica.

Prvi se kat sastoji od 3 spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na terasu sa koje se proteže djelomičan pogled na more, te 2 kupatila.

Grijanje je na klima uređaje te postoji također mogućnost grijanja na pelete/drva. Kuća je opremljena vrhunskim namještajem i kuhinjom kao i aparatima koji su prošle godine zamjenjeni novima. Parket, pločice i sanitarije su prvoklasne.



**LEONES REAL ESTATE**

**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**

**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**

**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**

**info: +385 99 284 2871**

Na oržavanoj i uređenoj okućnici površine 392 m<sup>2</sup> nalazi se mala kućica koja služi kao spremište. Navodnjavanje je automatsko. Obzirom na veličnu okućnice postoji i mogućnost izgradnje bazena. Kuća raspolaže sa tri parkirna mjesta.

Kuća se prodaje potpuno namještena. Udaljenost od grada Umaga je 5000 m dok je udaljenost od mora i plaža je 4000 m.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)