



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 00155              |
| <b>Lokacija :</b>                | Umag               |
| <b>Površina objekta :</b>        | 120 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 2000 m             |
| <b>Kat :</b>                     | 2                  |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 3                  |
| <b>Broj soba :</b>               | 4                  |
| <b>Broj kupaonica :</b>          | 2                  |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da                 |
| <b>Atraktivna lokacija :</b>     | Da                 |
| <b>Uređen okoliš :</b>           | Da                 |
| <b>Kanalizacija :</b>            | Da                 |
| <b>Parking :</b>                 | Da                 |
| <b>Lift :</b>                    | Da                 |
| <b>Klima uređaj :</b>            | Da                 |
| <b>Centralno grijanje :</b>      | Da                 |
| <b>Podno grijanje :</b>          | Da                 |
| <b>Sauna :</b>                   | Da                 |
| <b>Terasa :</b>                  | Da                 |
| <b>Protuprovalna vrata :</b>     | Da                 |
| <b>Internet :</b>                | Da                 |
| <b>PVC stolarija :</b>           | Da                 |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2024               |
| <b>Stanje :</b>                  | Novogradnja        |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+                 |

**Cijena :** na upit €

Stan s pogledom na more u modernoj novogradnji u okolici Umaga

Prodaje se stan s pogledom na more u modernoj novogradnji u okolici Umaga. Neto korisna površina stana je 120,00 m<sup>2</sup>. Stan se nalazi na drugome katu te se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, 3 spavaće sobe, 2 kupatila, saune, terase i lođe.

Grijanje je podno na toplinsku pumpu dok je hlađenje na klima uređaje. Zgrada se gradi materijalima visoke kvalitete, sanitarijama i pločicama prve klase kao i prvoklasnom stolarijom čija će troslojna stakla biti zatamnjena. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Zgrada će imati lift.

Stan je udaljen 2000 m od mora i predivno uređenih plaža kao i svih sadržaja.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)