



Šifra :	00159
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	278 m ²
Površina parcele :	756 m ²
Udaljenost od mora :	700 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	2
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Bazen :	Da
Vanjski jacuzzi :	Da
Roštilj :	Da
Video nadzor :	Da
Kanalizacija :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Centralno grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Jacuzzi :	Da
Sauna :	Da
Krovna terasa :	Da
Alarm :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Internet :	Da
Aluminijska stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2023
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 1.350.000 €

Moderna vila s bazenom u okolici Umaga

Prodaje se moderna vila s grijanim bazenom u okolici Umaga. Neto korisna površina vile je 277,5 m² dok je površina zemljišta 756 m². Vila se prostire na dvije etaže. U prizemlju se nalazi veliki open space prostor s dnevnim boravkom i kuhinjom te izlazom na terasu, spavaća soba sa kupatilom, sauna te tehnička soba. Na prvome katu se nalaze 3 spavaće sobe svaka sa svojim kupatilom. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na veliku natkrivenu terasu na kojoj se nalazi jacuzzi.



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

Na okućnici je smješten grijani bazen od 45 m², tuš, roštilj, sanitarni čvor te četiri parkirna mjesta. Vila raspolaže smart home sustavom kao i kamerama te alarmom. Grijanje je podno na dizalicu topline dok je hlađenje na fan coilere. Stolarija je aluminijska.

Vila se prodaje kompletno namještena s namještajem visoke kvalitete te prvoklasnim aparatima. Udaljenost od mora i plaže je samo 800 m.

www.leones-realestate.hr