



Šifra :	00163
Lokacija :	Brtonigla
Površina objekta :	215 m ²
Površina parcele :	506 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	3
Uređen okoliš :	Da
Bazen :	Da
Septička jama :	Da
Asfaltirano :	Da
Automatsko navodnjavanje :	Da
Parking :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Centralno grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2024
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 768.000 €

Moderna vila s bazenom u okolici Brtonigle

Prodaje se moderna vila s bazenom u okolici Brtonigle. Ukupna površina vile je 215 m² te se proteže na tri etaže. U suterenu biti će smještena tehnička prostorija površine 75m². U prizemlju se nalazi dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, kupaonica i 2 ostave. Dnevni boravak ima izlazi na natkrivenu terasu s koje se pristupa uređenoj okućnici na kojoj je smješten bazen. Na katu se nalaze 3 spavaće sobe i 2 kupaonice. Površina zemljišta je 506 m². Vila raspolaže s 2 parkirna mjesta.

Vila će se graditi s materijalima vrhunske kvalitete. Stolarija je predviđena s trostrukim staklom i električnim roletama. Grijanje će biti podno na toplinsku pumpu. Fasada će biti djelomično obložena kamenom. Kuća će imati integrirani Smart home sustav koji pruža mogućnost spajanja svih smart uređaja (tv, veš



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

mašina, hladnjak..). Istodobno je povezan i sistem klimatiziranja i grijanja, ventilacije, parlafona i roletni. Na zahtjev kupca moguće je spojiti i video nadzor, alarm, solarne panele te punjač za električna vozila.

Početak izgradnje prediviđen je za krajem lipnja 2024.god.

www.leones-realestate.hr