



Šifra :	00017
Lokacija :	Brtonigla
Površina objekta :	240 m ²
Površina parcele :	674 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	3
Uređen okoliš :	Da
Bazen :	Da
Septička jama :	Da
Asfaltirano :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Centralno grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Sauna :	Da
Namješteno :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stolarija :	Da
Godina zadnje adaptacije :	2022
Stanje :	Renovirano
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 690.000 €

Renovirana kamena vila s bazenom u okolici Brtonigle

Prodaje se renovirana kamena vila s bazenom u okolici Brtonigle. Vila se nalazi na mirnom okruženju te je okružena prirodom i zelenilom. Površina vile je 240 m² dok je površina zemljišta 674 m². Na parceli je smješten veliki bazen od 44 m² s hidromasažom te 4 natkrivena parkirna mjesta. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka i kuhinje te kupatila. Na prvom katu smještena su 2 spavaće sobe i kupatilo dok se na drugom katu nalaze također dvije spavaće sobe, kupatilo te mala sauna.

Grijanje je podno u prizemlju te na katovima na radijatore, a za čiji se rad brine toplinska pumpa od 14 kwh sa bojlerom zapremine 300 litara. Stolarija je od PVC-a s ugrađenim komarnicima. Kuća se prodaje potpuno namještena sa



LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

namještajem visoke kvalitete.

Vila je udaljena 5000 m od mora i predivno uređene plaže. 7000 m udaljena je od grada Umaga i svih sadržaja.

www.leones-realestate.hr