



<b>Šifra :</b>	00170
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	210 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	800 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	5
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Uređen okoliš :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Roštilj :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Automatsko navodnjavanje :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Namješteno :</b>	Da
<b>Protuprovalna vrata :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>PVC stolarija :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

Stara cijena : 1.000.000 €

**Nova Cijena :** 900.000 €

Luksuzna dvojna vila s pogledom na more i bazenom u okolici Umaga

Prodaje se luksuzna dvojna vila s pogledom na more i bazenom u okolici Umaga. Ukupna površina vile je 210 m<sup>2</sup> dok je površina zemljišta 500 m<sup>2</sup>. Vila se proteže na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 2 spavaće sobe, kupatilo i tehnička soba. Dnevni boravak ima izlazi na natkrivenu terasu te lijepo uređenu okućnicu na kojoj su smješteni bazen i sunčalište s kojeg se pruža pogled na more. Unutarnjim drvenim stepenicama dolazi se na prvi kat koji se sastoji od 3 spavaće sobe i 3 kupatila. Dvije spavaće sobe



**LEONES REAL ESTATE**

**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**

**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**

**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**

**info: +385 99 284 2871**

imaju izlaz na veliku natkrivenu terasu s koje se prostire predivan pogled na more.

Vila je građena sa materijalima vrhunske kvalitete. Grijanje je podno na dizalicu topline dok je hlađenje na klima uređaje. Pripadaju joj 3 parkirna mjesta. Kuća raspolaže automatskim navodinjavanjem te se prodaje potpuno namještena sa visokokvalitetnom opremom i uređajima. Svi se sadržaji nalaze samo na 3 minute vožnje.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)