



<b>Šifra :</b>	00182
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od mora :</b>	200 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Uređen okoliš :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Protuprovalna vrata :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>Aluminijska stolarija :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

**Cijena :** 278.580 €

Luksuzni stan u prizemlju u Lovrečici, okolica Umaga

Prodaje se luksuzni stan u prizemlju u Lovrečici, okolica Umaga. Stan se nalazi u prizemlju moderne zgrade sa samo 4 stambene jedinice. Ukupna površina stana je 55,28 m<sup>2</sup> te se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 1 spavaće sobe, kupaonice i terase. Stan će biti građen s materijalima vrhunske kvalitete. Stolarija je aluminijska proizvođača Schüco sa elektro žaluzinama. Pločice i sanitarije prve klase dok će grijanje biti podno na premium Daikin toplinsku pumpu. Fasada će biti djelomično obložena kamenom dok će izolacija biti od kamene vune. Također stanovi će imati integrirani Smart home sustav. Pripada mu 1 garažno parkirno mjesto.

Stan je smješten u resortu zatvorenog tipa te ima na raspolaganju recepciju, restoran, wine bar, teretanu, bazen te spa i relax zonu. Početak radova je na jesen 2023. god., a završetak je planiran na ljeto 2025. god.

Apartman se nalazi na iznimno atraktivnoj lokaciji te je udaljen



**LEONES REAL ESTATE**  
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**  
**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**  
**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**  
**info: +385 99 284 2871**

samo 200 od mora, uređenih plaža i svih sadržaja.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)