



Šifra :	00194
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	252 m ²
Površina parcele :	464 m ²
Udaljenost od mora :	200 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Bazen :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Podno grijanje :	Da
Terasa :	Da
Alarm :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Internet :	Da
Aluminijska stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2024
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 1.211.000 €

Luksuzna vila s bazenom 200 m od mora i plaže u okolici Umaga

Prodaje se luksuzna vila s bazenom 200 m od mora i plaže u okolici Umaga. Ukupna površina vile je 252,32 m² te se proteže se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, spavaća soba, kupaonica i toalet. Dnevni boravak ima izlazi na natkrivenu terasu s koje se pristupa uređenoj okućnici na kojoj je smješten bazen sa sunčalištem. Na katu se nalaze 3 spavaće sobe, 3 kupaonice, tehnička soba i terasa. Površina okućnice je 464 m². Vila raspolaže s 2 parkirna mjesta.

Vila se gradi s materijalima vrhunske kvalitete. Stolarija je aluminijska proizvođača Schüco sa elektro žaluzinama. Pločice i sanitarije su prve klase dok će grijanje biti podno na premium Daikin toplinsku pumpu. Fasada će biti djelomično obložena



LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

kamenom dok će izolacija biti od kamene vune. Također vile će imati integrirani Smart home sustav.

Vila je smještena u resortu zatvorenog tipa te ima na raspolaganju recepciju, restoran, wine bar, teretanu, bazen te spa i relaks zonu. Početak radova je na jesen 2023. god., a završetak je planiran na ljeto 2025. god.

Vila se nalazi na iznimno atraktivnoj lokaciji te je udaljena samo 200 m od mora, uređenih plaža i svih sadržaja.

www.leones-realestate.hr