



Šifra :	00201
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	268 m ²
Površina parcele :	425 m ²
Udaljenost od mora :	200 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	4
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Bazen :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Podno grijanje :	Da
Terasa :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Internet :	Da
Aluminijska stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2024
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 1.285.344 €

Moderna vila s bazenom 200 m od mora u okolici Umaga

Prodaje se moderna vila s bazenom 200 m od mora u okolici Umaga. Ukupna površina vile je 267,78 m² te se proteže se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, spavaća soba, kupaonica i toalet. Dnevni boravak ima izlazi na natkrivenu terasu s koje se pristupa uređenoj okućnici na kojoj je smješten bazen sa sunčalištem. Na katu se nalaze 3 spavaće sobe, 3 kupaonice, tehnička soba i terasa. Površina okućnice je 425,31 m². Vila raspolaže s 2 parkirna mjesta.

Vila se gradi s materijalima vrhunske kvalitete. Stolarija je aluminijska proizvođača Schüco sa elektro žaluzinama. Pločice i sanitarije su prve klase dok će grijanje biti podno na premium Daikin toplinsku pumpu. Fasada će biti djelomično obložena kamenom dok će izolacija biti od kamene vune. Također vile će imati integrirani Smart home sustav.



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

Vila je smještena u resortu zatvorenog tipa te ima na raspolaganju recepciju, restoran, wine bar, teretanu, bazen te spa i relaks zonu. Početak radova je na jesen 2023. god., a završetak je planiran na ljeto 2025. god.

Vila se nalazi na iznimno atraktivnoj lokaciji te je udaljena samo 200 m od mora, uređenih plaža i svih sadržaja.

U cijenu nije uključen PDV.

www.leones-realestate.hr