



| | |
|----------------------------------|-------------------|
| Šifra : | 00226 |
| Lokacija : | Umag |
| Površina objekta : | 59 m ² |
| Udaljenost od centra : | 800 m |
| Udaljenost od mora : | 800 m |
| Kat : | 2 |
| Broj spavaćih soba : | 1 |
| Broj soba : | 2 |
| Broj kupaonica : | 1 |
| Atraktivna lokacija : | Da |
| Uređen okoliš : | Da |
| Kanalizacija : | Da |
| Asfaltirano : | Da |
| Parking : | Da |
| Lift : | Da |
| Klima uređaj : | Da |
| Terasa : | Da |
| Protuprovalna vrata : | Da |
| Internet : | Da |
| PVC stolarija : | Da |
| Godina izgradnje : | 2024 |
| Stanje : | Novogradnja |
| Energetska učinkovitost : | A |

Cijena : 218.000 €

Stan s liftom i garažnim parkirnim mjestom u Umagu

Prodaje se stan s liftom i garažnim parkirnim mjestom u Umagu. Ukupna površina stana je 58,82 m². Stan se nalazi na drugom katu stambene zgrade te se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, spavaće sobe, kupatila i lođe. Pripada mu spremište od 3,70 m² te vanjsko parkirno mjesto.

Stambena zgrada je u cijelosti projektirana od armirano betonske monolitne konstrukcije, međukatnih ploča. Pregradni zidovi unutar stanova izvode se od gips kartonskih obloga dvostruke debljine s dodatnom toplinskom i zvučnom izolacijom. Fasadna obloga je predviđen u ETICS sustavu s termo izolacijom debljine 10 cm. Vanjski fasadni otvori zatvoreni su visokokvalitetnom višekomornom PVC antracit stolarijom najnovije generacije. U spavaćim sobama će rolete biti na elektro pogon. Svi stanovi opremaju se visokokvalitetnim multisplit sustavima grijanja i hlađenja čija radna svojstva osiguravaju maksimalnu udobnost i ekonomičnost.



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

Svaki stan se oprema vlastitim brojilom vode i struje. Priprema sanitarne vode se vrši putem električnog bojlera niske potrošnje. Svi stanovi imaju osiguran telefonski, antenski, TV te internet priključak te se za svaki stan ugrađuje parlafonska instalacija s video parlafonom. U sobama i dnevnom boravku biti će postavljen parket dok će u hodnicima i predprostorima biti postavljene pločice. Najkvalitetniji materijali i ugrađena oprema, činiti će svaki stan izuzetno ugodnim za življenje ali i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Završetak izgradnje planiran je krajem 2024. godine.

Stan se nalazi 800 m od mora i centra grada Umaga.

www.leones-realestate.hr