



<b>Šifra :</b>	00244
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od mora :</b>	300 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Uređen okoliš :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Protuprovalna vrata :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>PVC stolarija :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

Stara cijena : 300.000 €

**Nova Cijena : 293.000 €**

Kvalitetan stan 300 m od mora i plaže u okolici Umaga

Prodaje se kvalitetan stan u novogradnji 300 m od mora i plaže u okolici Umaga. Stan se nalazi na prvom katu zgrade sa samo 4 stambene jedinice. Ukupna površina stana je 63,30 m<sup>2</sup> te se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, spremišta, kupaonice i terase. Zgradu karakterizira velika upotreba staklenih stijena i moderan dizajn. Stan se gradi materijalima vrhunske kvalitete. Izolacija zidova između stanova je obostrana kamena vuna + porotherm cigla 25 cm. Stolarija je PVC i dijelom aluminijska s elektro roletama, komarnicima te troslojnim staklom. Pločice su prve klase (kupac ih može birati u fazi izgradnje - do 30 eur/m<sup>2</sup>) dok će grijanje biti podno na toplinsku pumpu (Mitsubishi) sa spremnikom vode od 170 L. Fasada će biti od stiropora debljine 10 cm. Hlađenje će biti na klima jedinice (Mitsubishi). Također biti će napravljena i priprema za depurator. Stanu pripada 2 parkirna mjesta.

Završetak izgradnje je planiran za kraj 2024. god.



**LEONES REAL ESTATE**

**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**

**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**

**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**

**info: +385 99 284 2871**

Apartman se nalazi na iznimno atraktivnoj lokaciji te je udaljen samo 300 od mora i uređenih plaža.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)