



| | |
|----------------------------------|-------------------|
| Šifra : | 00246 |
| Lokacija : | Umag |
| Površina objekta : | 98 m ² |
| Udaljenost od mora : | 300 m |
| Kat : | 1 |
| Broj katova : | 2 |
| Broj spavaćih soba : | 3 |
| Broj soba : | 4 |
| Broj kupaonica : | 2 |
| Pogled na more : | Da |
| Atraktivna lokacija : | Da |
| Uređen okoliš : | Da |
| Kanalizacija : | Da |
| Asfaltirano : | Da |
| Parking : | Da |
| Klima uređaj : | Da |
| Podno grijanje : | Da |
| Krovna terasa : | Da |
| Protuprovalna vrata : | Da |
| Internet : | Da |
| PVC stolarija : | Da |
| Godina izgradnje : | 2024 |
| Stanje : | Novogradnja |
| Energetska učinkovitost : | A |

Stara cijena : 545.000 €

Nova Cijena : 477.000 €

Kvalitetan dvoetažni stan s pogledom na more u okolici Umaga

Prodaje se kvalitetan dvoetažni stan s pogledom na more na samo 300 m od mora i plaže u okolici Umaga. Stan se proteže kroz prvi i drugi kat zgrade sa samo 4 stambene jedinice. Neto korisna površina stana je 98 m² te se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, radne sobe koja se može koristiti i kao spavaća soba, spremišta, 2 kupatila i velike terase od 55 m² od kojih je 20 m² natkriveno (planirana je ljetna kuhinja). S terase se proteže predivan pogled na more. Zgradu karakterizira velika upotreba staklenih stijena i moderan dizajn. Stan se gradi materijalima vrhunske kvalitete. Izolacija zidova između stanova je obostrana kamena vuna + porotherm cigla 25 cm. Stolarija je PVC i dijelom aluminijska s elektro roletama, komarnicima te troslojnim staklom. Pločice su prve klase (kupac ih može birati u fazi izgradnje - do 30 eur/m²) dok će grijanje biti podno na toplinsku pumpu.



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

Stan ima na terasi predviđeno mjesto i instalacije za hidromasažni bazen/jacuzzi te trofaznu struju (17.25 kw). Fasada će biti od stiropora debljine 10 cm . Biti će postavljen i punjač za električni auto. Pripadaju mu 3 parkirna mjesta.

Završetak izgradnje je planiran za kraj 2024. god.

Stan se nalazi na iznimno atraktivnoj lokaciji te je udaljen samo 300 od mora i uređenih plaža.

www.leones-realestate.hr