



Šifra :	00251
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	56 m ²
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	800 m
Kat :	3
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parking :	Da
Garaža :	Da
Lift :	Da
Klima uređaj :	Da
Terasa :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2024
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 215.000 €

Stan u kvalitetnoj novogradnji s garažnim parkirnim mjestom u Umagu

Prodaje se stan u kvalitetnoj novogradnji s garažnim parkirnim mjestom u Umagu. Ukupna površina stana je 55,63 m². Stan se nalazi na trećem katu stambene zgrade te se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, spavaće sobe, kupatila i lođe. Pripada mu spremište od 3,07 m² te jedno garažno parkirno mjesto i jedno vanjsko parkirno mjesto.

Stambena zgrada je u cijelosti projektirana od armirano betonske monolitne konstrukcije, međukatnih ploča. Pregradni zidovi unutar stanova izvode se od gips kartonskih obloga dvostruke debljine s dodatnom toplinskom i zvučnom izolacijom. Fasadna obloga je predviđen u ETICS sustavu s termo izolacijom debljine 10 cm. Vanjski fasadni otvori zatvoreni su visokokvalitetnom višekomornom PVC antracit stolarijom najnovije generacije. U spavaćim sobama će rolete biti na elektro pogon. Svi stanovi opremaju se visokokvalitetnim multisplit sustavima grijanja i



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

hlađenja čija radna svojstva osiguravaju maksimalnu udobnost i ekonomičnost.

Svaki stan se oprema vlastitim brojilom vode i struje. Priprema sanitarne vode se vrši putem električnog bojlera niske potrošnje. Svi stanovi imaju osiguran telefonski, antenski, TV te internet priključak te se za svaki stan ugrađuje parlafonska instalacija s video parlafonom. U sobama i dnevnom boravku biti će postavljen parket dok će u hodnicima i predprostorima biti postavljene pločice. Najkvalitetniji materijali i ugrađena oprema, činiti će svaki stan izuzetno ugodnim za življenje ali i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Završetak izgradnje planiran je krajem 2024. godine.

Stan se nalazi 800 m od mora i centra grada Umaga.

www.leones-realestate.hr