



<b>Šifra :</b>	00261
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Uređen okoliš :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Protuprovalna vrata :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>PVC stolarija :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

**Cijena :** 260.000 €

Stan u novogradnji s pogledom na more u okolici Umaga

Prodaje se stan u novogradnji s pogledom na more u okolici Umaga. Površina stana je 64,54 m<sup>2</sup> te se nalazi na drugome katu stambene zgrade koja ima sveukupno 6 stambenih jedinica. Stan se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, 2 spavaće sobe, kupatila, spremišta i terase s koje se pruža predivan pogled na more. Pripadaju mu dva parkirna mjesta.

Stambena zgrada projektirana je od poroterm cigle debljine 25 cm. Fasadna obloga je predviđena u Thermotec sustavu s termo izolacijom debljine 10 cm. Vanjska stolarija predviđena je visokokvalitetnom višekomornom PVC antracit stolarijom s troslojnim staklom. Svaka prostorija imati će multisplit sustav grijanja i hlađenja čija radna svojstva osiguravaju maksimalnu udobnost i ekonomičnost. Grijanje je podno na istosmjernu struju (12 V) dok su sanitarije proizvođača Grohe i Geberit. Pločice kao sva vrata biti će prve klase.

Stan je udaljen 2 km od centra grada Umaga i mora. Završetak



**LEONES REAL ESTATE**  
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**  
**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**  
**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**  
**info: +385 99 284 2871**

izgradnje planiran je na jesen 2024. godine.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)