



Šifra :	00283
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	149 m ²
Površina vrta :	126.00 m ²
Udaljenost od centra :	600 m
Udaljenost od mora :	600 m
Kat :	Prizemlje
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parking :	Da
Podrum :	Da
Lift :	Da
Klima uređaj :	Da
Podno grijanje :	Da
Terasa :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Internet :	Da
Aluminijska stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2024
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 918.000 €

Moderan stan s vrtom u blizini svih sadržaja u Rovinju

Prodaje se moderan stan s vrtom u blizini svih sadržaja u Rovinju. Neto korisna površina stana je 148,73 m² te se sastoji od velikog dnevnog boravka i kuhinje, 2 spavaće sobe svaka sa svojim kupatilom, spremišta, wc-a, terase i vrta od 126 m². Stanu u suterenu pripada i veliko spremište od 13,41 m² gdje je smještena toplinska pumpa te dva vanjska parkirna mjesta.

Fasada je energetska (10cm stiropor) dok je stolarija aluminijska (Schüco) s troslojnim staklom. Grijanje je podno na Mitshubishijevu dizalicu topline dok je hlađenje na fan coilere. Također je ugrađen i depurator. Zgrada ima i lift.

Stan se nalazi na odličnoj lokaciji i u blizini svih sadržaja, mora i



LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

plaže.

www.leones-realesate.hr