



Šifra :	00030
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	60 m ²
Udaljenost od centra :	1200 m
Udaljenost od mora :	1200 m
Kat :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Pogled na more :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Podno grijanje :	Da
Terasa :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2023
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Stara cijena : 270.000 €

Nova Cijena : 265.000 €

Stan u kvalitetnoj novogradnji s pogledom na more u Novigradu

Prodaje se stan u kvalitetnoj novogradnji s pogledom na more u Novigradu. Stan se nalazi na drugome katu stambene zgrade te se sastoji od 2 spavaće sobe, loggie, dnevnog boravka, kuhinje, kupatila i terase s koje se proteže pogled na more. Jedna od spavaćih soba ima i izlaz na nenatkrivenu loggiu. Neto korisna površina stana je 59,81 m. Zgrada se sastoji od 8 stanova te se gradi kvalitetnom poroterm ciglom. Fasada je energetska sa termoizolacijom debljine 8 cm.

Stanovi se opremaju kvalitetnom PVC stolarijom, sanitarnom opremom, prvoklasnim pločicama koje kupac može izabrati po vlastitoj želji. Postoji i predispozicija za podno grijanje na aluminijske trake (istosmjerna struja 12V).

Stan je udaljen 1200 m² od mora i predivno uređene plaže te



LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

grada Novigrada i svih sadržaja.

www.leones-realestate.hr