



Šifra :	00326
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	170 m ²
Površina parcele :	30 m ²
Udaljenost od centra :	10 m
Udaljenost od mora :	10 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Pogled na more :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena struja :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Klima uređaj :	Da
Terasa :	Da
Krovna terasa :	Da
Namješteno :	Da
Internet :	Da
PVC stolarija :	Da
Godina izgradnje :	1990
Mogućnost nadogradnje :	Da
Stanje :	Za renoviranje
Energetska učinkovitost :	B

Cijena : 850.000 €

PRILIKA - Kuća s restoranom na atraktivnoj lokaciji u samom centru Novigrada na samo 10 metara od mora

Prodaje se kuća s restoranom na atraktivnoj lokaciji u samom centru Novigrada, na samo 10 metara od mora.

Kuća se nalazi u samom srcu Novigrada, blizu svih potrebnih sadržaja.

Sastoji se od prizemlja na kojem se nalazi ugostiteljski objekt s već uhodanim poslovanjem dok se na 1. katu nalaze spavaće sobe i kupatilo kao i velika terasa koju je moguće zatvoriti.

Ugostiteljski je objekt po želji moguće pretvoriti i u stambeni te tako uživati u blagodati blizine mora.



LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Ujedno je moguće izgraditi i još jedan kat.

Ovo je izvrsna prilika za investiciju te se može koristiti u turističke ili stambene svrhe.

www.leones-realestate.hr