



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 00328              |
| <b>Lokacija :</b>                | Buje               |
| <b>Površina objekta :</b>        | 200 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina parcele :</b>        | 755 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 6000 m             |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 5000 m             |
| <b>Broj katova :</b>             | 1                  |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 7                  |
| <b>Broj soba :</b>               | 10                 |
| <b>Broj kupaonica :</b>          | 4                  |
| <b>Atraktivna lokacija :</b>     | Da                 |
| <b>Uređen okoliš :</b>           | Da                 |
| <b>Sprovedena voda :</b>         | Da                 |
| <b>Sprovedena struja :</b>       | Da                 |
| <b>Kanalizacija :</b>            | Da                 |
| <b>Asfaltirano :</b>             | Da                 |
| <b>Parking :</b>                 | Da                 |
| <b>Terasa :</b>                  | Da                 |
| <b>Namješteno :</b>              | Da                 |
| <b>Drvena stolarija :</b>        | Da                 |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 1960               |
| <b>Stanje :</b>                  | Za renoviranje     |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno      |

Stara cijena : 350.000 €

**Nova Cijena : 330.000 €**

Kamena kuća s velikim potencijalom u okolici Buja

Prodaje se stara kamena kuća/imanje u Plovaniji.

Imanje se nalazi na samo 5km od mora te se nalazi na rubu građevinskog područja.

Prva kupališna plaža nalazi se u blizini Autokampa Kanegra. Cijelo imanje se sastoji od četiri kuće u nizu, dvije garaže koje su se koristile za traktor i dvije kamene štale.

Cijela parcela je ograđena suhozidom.

Voda i struja su na parceli. Međukatna konstrukcija su grede.

Na središnjem dijelu na novo je renoviran krov.

Ova nekretnina pruža raznolike mogućnosti, uključujući investicije, izgradnju dodatnih objekata te dodavanje vanjskih sadržaja poput ljetne kuhinje i bazena.

Savršena lokacija i prostrana okućnica čine ovu nekretninu idealnom za prilagodbu prema potrebama i željama budućeg



**LEONES REAL ESTATE**

**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**

**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**

**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**

**info: +385 99 284 2871**

vlasnika. Spremna je postati vaš dom ili atraktivna investicija. Odlična investicija za kuće za odmor, ruralni i seoski turizam, ugostiteljski objekt i slično.

Naselje je jako mirno i tiho okruženo prirodom i šumama.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)