



Šifra :	00333
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	57 m <sup>2</sup>
Udaljenost od mora :	300 m
Kat :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Klima uređaj :	Da
Terasa :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2024
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Stara cijena : 227.500 €

**Nova Cijena : 216.000 €**

Stan u novogradnji 300 m od mora i plaže u Umagu

Prodaje se stan u novogradnji 300 m od mora i plaže u Umagu. Neto korisna površina stana je 56,89 m<sup>2</sup> te se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, 2 spavaće sobe, kupatila i lođe. Stan se nalazi na drugom katu stambene zgrade koja ima sveukupno 6 jedinica.

Konstrukcija je betonska s Porotherm opekom širine 25 cm dok je fasada od stiropora 10 cm što uz kombinaciju kvalitetne PVC stolarije garantira odličnu toplinsku izolaciju. Grijanje je na klima uređaje te postoji i mogućnost grijanja na peć na pelete/drva. U ovoj fazi kupac može birati pločice ili parkete. Obzirom na visinu stropa postoji mogućnost spuštanja istoga ili izrade dodatne sobe.

Završetak izgradnje planiran je za jesen 2024.

Stan se nalazi na odličnoj lokaciji te samo na par koraka do mora i plaže te centra grada Umaga.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)