



Šifra :	00334
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	122 m ²
Površina vrta :	112.00 m ²
Udaljenost od centra :	1200 m
Udaljenost od mora :	600 m
Kat :	Prizemlje
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena struja :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Automatsko navodnjavanje :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Centralno grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Terasa :	Da
Namješteno :	Da
Internet :	Da
PVC stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2015
Stanje :	Renovirano
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Stara cijena : 498.000 €

Nova Cijena : 470.000 €

Moderan stan s vrtom u blizini mora u Novigradu

Prodaje se kompletno namješten i moderno uređen stan na odličnoj i mirnoj lokaciji na samo 600 metara od mora u Novigradu.

Stan se sastoji se od ulaznog hodnika, 2 spavaće sobe, kupatila, walk in ormara, open space velike kuhinje sa blagovaonicom i dnevnog boravka.

Uz dnevni se boravak nalazi mjesto koje može poslužiti kao ured ili igraonicu.

Stanu pripada i predivno uređena konoba od 26 m², koja sadrži kuhinju sa otvorenim kaminom, te veliki stol.

Konoba je opremljena i klima uređajem te se može koristiti ljeti i



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

zimi.

Stanu pripada jedno parkirno mjesto u ograđenom parkingu, te lijepo uređen vrt od 112 m². Vrt je opremljen sistemom za navodnjavanje.

Udaljenost do centra Novigrada je cca 1200 m dok je udaljenost od mora i plaže 600 m. Sav bitan sadržaj se nalazi na 800 m od stana

www.leones-realestate.hr