



<b>Šifra :</b>	00350
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	136 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	800 m
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Uređen okoliš :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Centralno grijanje :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Namješteno :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>PVC stolarija :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2007
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B

**Cijena :** 440.000 €

Komforan penthouse s predivnim pogledom na more na atraktivnoj lokaciji u Novigradu

Prodaje se predivan prostrani penthouse s pogledom na more i grad Novigrad na atraktivnoj lokaciji u mirnom naselju grada Novigrada.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika iz kojeg se dolazi u predivan open space dnevni boravak u kojem se nalazi i lijepa peć na pelet.

Iz dnevnog se boravka izlazi na komforan balkon od 50m<sup>2</sup> s kojeg se pruža pogled na cijeli Novigrad i more.

Na balkonu se nalazi mala ljetna kuhinjica koja se sastoji od kamene radne površine i kamenog sudopera.

Iz dnevnog se boravka ulazi u spavaći dio u kojem se nalaze 3 velike spavaće sobe i kupatilo.



**LEONES REAL ESTATE**

**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**

**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**

**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**

**info: +385 99 284 2871**

Svaka prostorija opremljena je klima uređajem i radiatorima.  
Dnevni boravak raspolaže podnim grijanjem.

Stan ima ukupnu kvadraturu od 178 m<sup>2</sup>.

Nakon obračunatih koeficijenta ima 136,95 m<sup>2</sup>.

Stanu pripada jedno parkirno mjesto kao i garaža od 18,70 m<sup>2</sup>  
koja se nalazi u prizemlju.

Stan se nalazi na predivnoj lokaciji udaljenoj samo 900m od mora  
i uređene plaže kao i svih potrebnih sadržaja.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)