LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Šifra :	00350
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	136 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	800 m
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Pogled na more :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parking :	Da
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Centralno grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Kamin :	Da
Terasa :	Da
Namješteno :	Da
Internet :	Da
PVC stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2007
Energetska učinkovitost :	B

Cijena : 440.000 €

Komforan penthouse s predivnim pogledom na more na atraktivnoj lokaciji u Novigradu

Prodaje se predivan prostrani penthouse s pogledom na more i grad Novigrad na atraktivnoj lokaciji u mirnom naselju grada Novigrada.
Stan se sastoji od ulaznog hodnika iz kojeg se dolazi u predivan open space dnevni boravak u kojem se nalazi i lijepa peć na pelet.
Iz dnevnog se boravka izlazi na komforan balkon od 50m2 s kojeg se pruža pogled na cijeli Novigrad i more.
Na balkonu se nalazi mala ljetna kuhinjica koja se sastoji od kamene radne površine i kamenog sudopera.
Iz dnevnog se boravka ulazi u spavaći dio u kojem se nalaze 3 velike spavaće sobe i kupatilo.

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Svaka prostorija opremljena je klima uređajem i radijatorima. Dnevni boravak raspolaže podnim grijanjem.

Stan ima ukupnu kvadraturu od 178 m2.
Nakon obračunatih koeficijenta ima 136, 95 m2.
Stanu pripada jedno parkirno mjesto kao i garaža od 18,70 m2 koja se nalazi u prizemlju.

Stan se nalazi na predivnoj lokaciji udaljenoj samo 900m od mora i uređene plaže kao i svih potrebnih sadržaja.

www.leones-realestate.hr