



<b>Šifra :</b>	00351
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	900 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	700 m
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Uređen okoliš :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Centralno grijanje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Namješteno :</b>	Da
<b>Protuprovalna vrata :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>PVC stolarija :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2017
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

Stara cijena : 220.000 €

**Nova Cijena :** 207.000 €

Simpatičan stan u zgradi novije gradnje u Umagu

Prodaje se simpatičan stan na drugom katu u zgradi novije gradnje u Umagu. Neto korisna površina stana je 57 m<sup>2</sup> te se sastoji od dnevnog boravka, 2 spavaće sobe, kupatila i lođe. Pripada mu spremište i jedno parkirno mjesto. Stan je namještanjem i opremljen kvalitetnim aparatima. Grijanje je centralno na plin dok je hlađenje na klima uređaj. Fasada je energetska (stiropor) tako da su troškovi grijanja i hlađenja jako mali. Prodaje se kompletno namješten.

Udaljenost stana od mora je 700 m dok je udaljenost od centra grada i svih sadržaja 900 m.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)