



Šifra :	00353
Lokacija :	Vižinada
Površina objekta :	428 m2
Površina parcele :	1640 m2
Udaljenost od centra :	1800 m
Udaljenost od mora :	14000 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	5
Broj wca :	1
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Bazen :	Da
Roštilj :	Da
Video nadzor :	Da
Asfaltirano :	Da
Parking :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Centralno grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Kamin :	Da
Sauna :	Da
Terasa :	Da
Namješteno :	Da
Internet :	Da
PVC stolarija :	Da
Godina izgradnje :	1950
Godina zadnje adaptacije :	2023
Stanje :	Renovirano
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 1.490.000 €

Impozantna vila u okolini Vižinade

Prodaje se predivna impozantna prizemna vila u okolini Vižinade. Ova vila koja je nekad bila škola renovirana je 2023.godine a diči se tradicionalnim kamenim eksterijerom s efektnim pročeljem koje podsjeća na njezinu nekadašnju ulogu.

Vila ima 428m2 te se sastoji od predivnog open space dnevnog boravka i kuhinje s blagovaonskim stolom.

Iz dnevnog se dijela ulazi u hodnik koji vodi do čak pet spavaćih soba od kojih svaka ima svoje kupatilo.

Vila raspolaže i finskom saunom koja se nalazi u suterenu kuće, kraj koje je smješten i tuš.

U podrumu kuće nalazi se prostorija za druženje koja može poslužiti kao teretana. U podrumu se nalazi i praonica.

Grijanje je podno i na klima uređaje a cijela je kuća opremljena pametnim sustavom kojim se upravlja putem mobilne aplikacije.

Vanjski je dio kuće potpuno ograđen.

Sa 150m² visoka terasa od prirodnog kamena vjerojatno će postati vaše omiljeno mjesto uz bazen.

Vila raspolaže grijanim bazenom od 52m² kao i predivnim vanjskim kaminom.

Video nadzor postavljen je u vanjske dijelove kuće.

Bilo da boravite u vili ili izvan nje, imat ćete stalan pogled na vinograde i impresivnu prirodu kojom je okružena.

www.leones-realestate.hr