LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Šifra :	00353
Lokacija :	Vižinada
Površina objekta :	428 m2
Površina parcele :	1640 m2
Udaljenost od centra :	1800 m
Udaljenost od mora :	14000 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	5
Broj wca :	1
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Bazen :	Da
Roštilj :	Da
Video nadzor :	Da
Asfaltirano :	Da
Parking :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Centralno grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Kamin :	Da
Sauna :	Da
Terasa :	Da
Namješteno :	Da
Internet :	Da
PVC stolarija :	Da
Godina izgradnje :	1950
Godina zadnje adaptacije :	2023
Stanje :	Renovirano
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 1.490.000 €

Impozantna vila u okolici Vižinade

Prodaje se predivna impozantna prizemna vila u okolici Vižinade. Ova vila koja je nekad bila škola renovirana je 2023.godine a dići se tradicionalnim kamenim eksterijerom s efektnim pročeljem koje podsjeća na njezinu nekadašnju ulogu.
Vila ima 428m2 te se sastoji od predivnog open space dnevnog boravka i kuhinje s blagovaonskim stolom.
Iz dnevnog se dijela ulazi u hodnik koji vodi do čak pet spavaćih soba od kojih svaka ima svoje kupatilo.

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Vila raspolaže i finskom saunom koja se nalazi u suterenu kuće, kraj koje je smješten i tuš.
U podrumu kuće nalazi se prostorija za druženje koja može poslužiti kao teretana. U prodrumu se nalazi i praonica.

Grijanje je podno i na klima uređaje a cijela je kuća opremljena pametnim sustavom kojim se upravlja putem mobilne aplikacije.

Vanjski je dio kuće potpuno ograđen.
Sa 150m2 visoka terasa od prirodnog kamena vjerojatno će postati vaše omiljeno mjesto uz bazen.
Vila raspolaže grijanim bazenom od 52m2 kao i predivnim vanjskim kaminom.
Video nadzor postavljen je u vanjske dijelove kuće.

Bilo da boravite u vili ili izvan nje, imat ćete stalan pogled na vinograde i impresivnu prirodu kojom je okružena.

www.leones-realestate.hr