



Šifra :	00354
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	167 m ²
Površina parcele :	105 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Bazen :	Da
Vanjski jacuzzi :	Da
Roštilj :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Podno grijanje :	Da
Sauna :	Da
Terasa :	Da
Krovna terasa :	Da
Namješteno :	Da
Internet :	Da
PVC stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2024
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 870.000 €

Moderna vila s krovnom terasom i pogledom na more u okolici Umaga

Prodaje se moderna vila s pogledom na more, krovnom terasom i grijanim bazenom u okolici Umaga. Ukupna površina vile je 167 m² dok je površina zemljišta 105 m². Vila se proteže na tri etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, spavaća soba, kupatilo, wc, spremište i terasa. Dnevni boravak ima izlazi na natkrivenu terasu te okućnicu na kojoj su smješteni grijani bazen površine 28 m² i sunčalište s kojeg se pruža pogled na prirodu i maslenike. Zemljište ispred vile je poljoprivredno tako

da ne postoji mogućnost izgradnje objekta koji bi zaklonio pogled. Prvi kat sastoji se od 3 spavaće sobe, 3 kupatila i terase s koje se pruža predivan pogled na more i zelenilo. Unutarnjim stepenicama dolazi se na krovnu terasu površine 56 m² koja će biti ostakljena i zatvorena te će se moći otvarati i zatvarati po želji budućeg vlasnika. Na istoj će biti postavljeni jacuzzi, roštilj i stol za biljar te će se na njoj moći boraviti u svako godišnje doba. Pogled na more i netaknutu prirodu kao i mir učiniti će ovo mjesto u kući posebnim kutkom za uživanje.

Grijanje vile je podno na aluminijske trake dok je hlađenje na klima uređaje. Pripadaju joj 2 parkirna mjesta. U cijenu vile uključeni su kvalitetan namještaj i uređaji po želji kupca. U ovoj fazi gradnje kupac može biriti i pločice kao i boju fasade.

Ova vila prava je oaza mira u kojoj će se moći uživati u svim godišnjim dobima te isključiti iz ubzanog života.

Udaljenost od grada Umaga, mora, plaža i svih sadržaja je samo 3000 m.

www.leones-realestate.hr