



<b>Šifra :</b>	00036
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	100.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2500 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Uređen okoliš :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Centralno grijanje :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Protuprovalna vrata :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>PVC stolarija :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

Kvalitetan stan u prizemlju s vrtom u okolini Novigrada

Prodaje se kvalitetan stan u prizemlju s vrtom u okolini Novigrada. Površina stan je 81 m<sup>2</sup> te se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, 2 spavaće sobe, kupatila, terase i vrta od 100 m<sup>2</sup>. Zgrada se sastoji od četiri stana te je građena visokokvalitetnim materijalima. Cigla je poroterm od 24 cm sa izolacijom od stiropora, stolarija je aluminijska antracit s elktro roletama dok su vrata protuprovalna.

Grijanje je na podno na dizalicu topline što je rijetkost na tržištu. Svaka prostorija ima klima uređaj. Stan raspolaže sa 2 parkirna mjesta. Udaljenost od grada Novigrada i predivno uređenih plaže je 2 km.

Kupac ne plaća porez na promet nekretnina.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)