



Šifra :	00366
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	80 m ²
Površina parcele :	62 m ²
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	800 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena struja :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Podno grijanje :	Da
Terasa :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Internet :	Da
Aluminijska stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2023
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 385.000 €

Dvoetažni stan s pogledom na more i vrtom udaljena samo 800metara od mora i centra Novigrada

Prodaje se dvoetažni stan s pogledom na more i vrtom udaljen samo 800 metara od mora i centra Novigrad.

Stan se nalazi na odličnoj lokaciji i dio je dvojne kuće. Opremljen je visokokvalitetnim materijalima kao što je podno grijanje putem dizalice topline, aluminijske stolarije i ima vrhunsku izolaciju. U svakoj se prostoriji nalazi i klima uređaj marke Bosch a postavljena je i unutarnja rasvjeta njemačkih proizvođača.

Sastoji se od prizemnog dijela u kojem se nalazi dnevni boravak s



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

kuhinjom i blagovaonicom, malena spavaća soba i wc dok se na katu nalazi kupatilo i dvije spavaće sobe od koja jedna, glavna, ima pogled na more.

Stan posjeduje i vrt od 62m2 kao i jedno parkirno mjesto.

Stan je zaista rijetkost na tržištu jer se uz savršenu lokaciju stan diči i kvalitetnom, sigurnom i funkcionalnom izvedbom koja ovaj stan pretvara u pravi mali životni prostor.

www.leones-realestate.hr