



<b>Šifra :</b>	00370
<b>Lokacija :</b>	Buje
<b>Površina objekta :</b>	274 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	100 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	12000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	8
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Uređen okoliš :</b>	Da
<b>Sprovedena voda :</b>	Da
<b>Sprovedena struja :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Centralno grijanje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Namješteno :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>Drvena stolarija :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	1950
<b>Godina zadnje adaptacije :</b>	2007
<b>Stanje :</b>	Renovirano
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B

Stara cijena : 355.000 €

**Nova Cijena : 249.000 €**

Simpatična kuća u strogom centru Buja

Ova simpatična kuća u samom centru Buja može postati vaš dom ili se može pretvoriti u investiciju u turizam.

Sastoji se od suterenskog dijela u kojem se nalazi natkriveni prostor koji se lako može pretvoriti u garažu.

U prizemlju se nalazi predivna velika kantina u istarskom stilu koja je služila za druženja, i mali wc.

Kantina ima i izlazak na sjevernu stranu centra grada.

Na prvom se katu nalaze dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja, kupatilo i spavaća soba.



**LEONES REAL ESTATE**

**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**

**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**

**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**

**info: +385 99 284 2871**

Na drugom se katu nalaze još tri spavaće sobe i kupatilo.

Kuća je renovirana prije 15-tak godina.

Grijanje je centralno, na struju.

Ova kuća je prava oaza mira za ljubitelje prirode i mirnog okruženja budući da se nalazi u tihoj ulici te ujedno ima i pogled na zvonik i zelenilo.

U blizini svih važnih sadržaja, lokacija kuće je zasigurno nešto što će vas oduševiti.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)