



Šifra :	00373
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	146 m ²
Površina parcele :	416 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	700 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	3
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Bazen :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Podno grijanje :	Da
Sauna :	Da
Terasa :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2024
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 580.000 €

Šarmanтна dvojna kuća s pogledom na more i bazenom u okolici Umaga

Prodaje se šarmanтна dvojna kuća s bazenom i pogledom na more u okolici Umaga. Neto korisna površina kuće je 146 m² te se proteže se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja i blagovaona s koje se izlazi na terasu, wc, spremište te sauna. Na katu se nalaze 3 spavaće sobe svaka sa svojim kupatilom te garderoba. Glavna spavaća soba ima izlaz na natkrivenu terasu s koje se pruža pogled na more i prirodu. Na okućnici od oko 340 m² smješteni su bazen površine 24 m² sa sunčalištem te 3 parkirna mjesta.

Kuća se gradi visokokvalitetnim materijalima s podnim grijanjem



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

na istosmjernu struju (12V) i hlađenjem na klima uređaje, PVC antracit stolarijom s troslojnim staklom, komarnicima te električnim roletama. U svim prostorijama bit će postavljene pločice. Fasada će biti energetska (10 cm stiropor) što garantira minimalne troškove grijanja te će biti obložena kamenom.

Završetak izgradnje planiran je za proljeće 2025. god.

Kuća se nalazi na atraktivnoj lokaciji te je udaljena samo 700 m od mora i lijepo uređene plaže.

www.leones-realestate.hr