



| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Šifra : | 00378 |
| Lokacija : | Buje |
| Površina objekta : | 173 m ² |
| Površina parcele : | 441 m ² |
| Udaljenost od centra : | 3000 m |
| Udaljenost od mora : | 15000 m |
| Broj katova : | 2 |
| Broj spavaćih soba : | 3 |
| Broj soba : | 4 |
| Broj kupaonica : | 3 |
| Uređen okoliš : | Da |
| Bazen : | Da |
| Septička jama : | Da |
| Asfaltirano : | Da |
| Parking : | Da |
| Klima uređaj : | Da |
| Podno grijanje : | Da |
| Terasa : | Da |
| Internet : | Da |
| PVC stolarija : | Da |
| Godina izgradnje : | 2024 |
| Stanje : | Novogradnja |
| Energetska učinkovitost : | A |

Cijena : 670.000 €

Šarmantna kuća s bazenom u okolici Momjana

Prodaje se šarmantna kuća s bazenom u okolici Momjana. Površina kuće je 173 m² te se proteže se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja i blagovaona s koje se izlazi na natkrivenu terasu, kupatilo, spremište i ostava. Na katu se nalaze 3 spavaće sobe, 2 kupatila, tehnička soba te velika natkrivena terasa od 26 m². Na okućnici od oko 340 m² smješteni su bazen površine 25 m² sa sunčalištem, pomoćni objekt od 25 m² te 2 parkirna mjesta.

Kuća se gradi visokokvalitetnim materijalima s predispozicijom za podno grijanje na dizalicu topline, hlađenje na klima uređaje, stolarijom s troslojnim staklom te električnim roletama. U svim prostorijama bit će postavljene pločice te uređen okoliš. Fasada će biti energetska (10 cm stiropor) što garantira minimalne troškove grijanja i hlađenja.

Završetak izgradnje planiran je za ljeto 2024. god.



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

Kuća se nalazi na samo par kilometra od Momjana te par minuta vožnje od grada Buja i svih sadržaja. More i plaža su na 15 km udaljenosti.

www.leones-realestate.hr