LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Šifra :	00378
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	173 m2
Površina parcele :	441 m2
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	15000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Uređen okoliš :	Da
Bazen :	Da
Septička jama :	Da
Asfaltirano :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Podno grijanje :	Da
Terasa :	Da
Internet :	Da
PVC stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2024
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 670.000 €

Šarmantna kuća s bazenom u okolici Momjana

Prodaje se šarmantna kuća s bazenom u okolici Momjana. Površina kuće je 173 m2 te se proteže se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja i blagovaona s koje se izlazi na natkrivenu terasu, kupatilo, spremište i ostava. Na katu se nalaze 3 spavaće sobe, 2 kupatila, tehnička soba te velika natkrivena terasa od 26 m2. Na okućnici od oko 340 m2 smješteni su bazen površine 25 m2 sa sunčalištem, pomoćni objekt od 25 m2 te 2 parkirna mjesta.

Kuća se gradi visokokvalitetnim materijalima s predispozicijom za podno grijanje na dizalicu topline, hlađenje na klima uređaje, stolarijom s troslojnim staklom te električnim roletama. U svim prostorijama bit će postavljenje pločice te uređen okoliš. Fasada će biti energetska (10 cm stiropor) što garantira minimalne troškove grijanja i hlađenja.

Završetak izgradnje planiran je za ljeto 2024. god.

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Kuća se nalazi na samo par kilometra od Momjana te par minuta vožnje od grada Buja i svih sadržaja. More i plaža su na 15 km udaljenosti.

www.leones-realestate.hr