



Šifra :	00381
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	70 m2
Površina vrta :	50.00 m2
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Podno grijanje :	Da
Terasa :	Da
PVC stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2024
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 256.400 €

Kvalitetan stan s vrtom u prizemlju u okolici Poreča

Prodaje se kvalitetan stan s vrtom u prizemlju u okolici Poreča. Zgrada se nalazi u jednom malenom mirnom naselju grada Poreča.

Gradnja je započela te je planirani završetak na proljeće 2025. godine.

Ovaj stan u prizemlju ima 70,97 m2 te se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom s izlazom na prostranu terasu, dvije spavaće sobe, kupaonice i wc-a. Stanu pripada i vrt od 50m2.

Duž cijelog stana biti će postavljeno električno podno grijanje, s termostatom u svakoj sobi te će svaki stan imati predispoziciju za kamin a u dnevnom će boravku biti postavljeni klima uređaji.

U dnevnom i blagovaonskom prostoru kao i kupatilima predviđena je keramika dok će se u spavaćim sobama postaviti



LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

laminat.

Stolarija je PVC s ugrađenim komarnicima i električnim roletama.

Stanu pripadaju dva parkirna mjesta.

Ako želite uživati u ljepoti mirnog okruženja, ova je nekretnina za vas, jer se nalazi na samom rubu građevinskog područja te je zagantiran mir.

www.leones-realestate.hr