



Šifra :	00384
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	72 m2
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	1
Broj wca :	1
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Podno grijanje :	Da
Terasa :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2024
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 247.000 €

Stan na prvom katu u mirnom naselju grada Poreča

Prodaje se kvalitetan stan na prvom katu u mirnom naselju grada Poreča.

Gradnja je započela te je planirani završetak na proljeće 2025. godine.

Sastoji se od ulaznog hodnika, wc-a, kupatila, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom s koje se izlazi na prostrani balkon i dvije spavaće sobe od kojih jedna ima balkon.

Duž cijelog stana biti će postavljeno električno podno grijanje, s termostatom u svakoj sobi te će svaki stan imati predispoziciju za kamin a u dnevnom će boravku biti postavljeni klima uređaji.

U dnevnom i blagovaonskom prostoru kao i kupatilima predviđena je keramika dok će se u spavaćim sobama postaviti laminat.



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

Stolarija je PVC s ugrađenim komarnicima i električnim roletama.

Stanu pripadaju dva parkirna mjesta.

Ako želite uživati u ljepoti mirnog okruženja, ova je nekretnina za vas, jer se nalazi na samom rubu građevinskog područja te je zagarantiran mir.

www.leones-realestate.hr