



Detailed floor - Apartment 1	
Living Room	12,00 m ²
Dining Room	8,00 m ²
Kitchen	6,00 m ²
Bathroom	4,00 m ²
Bedroom	10,00 m ²
Bedroom	10,00 m ²
Staircase	2,00 m ²
Storage	2,00 m ²
Corridor	2,00 m ²
Other	2,00 m ²
Total	50,00 m²



Detailed floor - Apartment 2	
Living Room	12,00 m ²
Dining Room	8,00 m ²
Kitchen	6,00 m ²
Bathroom	4,00 m ²
Bedroom	10,00 m ²
Bedroom	10,00 m ²
Staircase	2,00 m ²
Storage	2,00 m ²
Corridor	2,00 m ²
Other	2,00 m ²
Total	50,00 m²



Šifra :	00387
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	126 m ²
Površina parcele :	180 m ²
Udaljenost od centra :	5800 m
Udaljenost od mora :	3800 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	3
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena struja :	Da
Asfaltirano :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Podno grijanje :	Da
Terasa :	Da
Krovna terasa :	Da
PVC stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2024
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 340.000 €

Kvalitetna dvojna kuća s vrtom u okolici Poreča

Prodaje se kvalitetna dvojna kuća s vrtom u okolici Poreča. U prizemlju se nalazi ulazni dio, kupatilo, open space dnevni boravak s kuhinjom i izlazom na natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom.

Na drugom se katu nalaze dvije spavaće sobe s kupatilom te se na trećem katu nalazi glavna spavaća soba s kupatilom i terasom.

U svakoj će prostoriji biti postavljeni klima uređaji kao i podno grijanje.

Kuća ima dva parkirna mjesta.

Ne propustite ovu priliku jer ovaj je stan idealna prilika za rješavanje stambenog pitanja a može postati i odlična investicija u turizam.



LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

www.leones-realestate.hr