



<b>Šifra :</b>	00388
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	122.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	950 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	850 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Uređen okoliš :</b>	Da
<b>Sprovedena voda :</b>	Da
<b>Sprovedena struja :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Lift :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Protuprovalna vrata :</b>	Da
<b>Aluminijska stolarija :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+

**Cijena :** 563.760 €

Luksuzan stan u prizemlju s vrtom i pogledom na more u Novigradu

Prodaje se luksuzan stan u prizemlju s vrtom i pogledom na more u Novigradu. (A-P-L)

Stan ima sveukupno 110m<sup>2</sup> od kojih je neto kvadratura stana 81,80m<sup>2</sup> bez dodanih koeficijenata.

Stanu pripada i vrt od 122m<sup>2</sup>, jedno natkriveno parkirno mjesto od 12,50 m<sup>2</sup> kao i spremište u podrumu zgrade od 5,10 m<sup>2</sup>.

Radi se o novoj kvalitetnoj izgradnji na samo 850m udaljenosti od mora i 950m udaljenosti od centra grada.

Zgrada koja će imati 8 stanova biti će biti opremljena visokokvalitetnim materijalima.

Svi stanovi biti će opremljeni vrhunskom talijanskom keramikom LEA Nextone Ceramiche i parketom od hrasta, klase Country.

Postavljaju se Catalano Italy 52 wc školjke sa soft close sistemom, Inda Village umivaonik s Paffoni Light miješalicom za umivaonik, Paffoni Light miješalica za tuš s efektom kiše i ručicom te Novellini Kali 2P tuš vrata.

Prozori i panoramske ostakljene stijene biti će izrađene od visoko kvalitetnih PVC/ALU profila ostakljena dvostrukim IZO staklom, s aluminijskim roletama na elektromotorni pogon.

Garažna i parkirna mjesta imati će glavnu ulaznu rampu s elektromotorom na daljinsko upravljanje kao i pripremu za punjače za električna vozila, video nadzor i video parlafon.

Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina.

Završetak gradnje predviđen je na proljeće 2025. godine.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)