LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871











Šifra :	00389
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	128 m2
Površina vrta :	26.00 m2
Udaljenost od centra :	950 m
Udaljenost od mora :	850 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Pogled na more :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena struja :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parking :	Da
Garaža :	Da
Lift :	Da
Klima uređaj :	Da
Podno grijanje :	Da
Kamin :	Da
Terasa :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Internet :	Da
Aluminijska stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena : 657.904 €

Kvalitetan stan u prizemlju u izgradnji na odličnoj lokaciji s vrtom i pogledom na more u Novigradu

Prodaje se kvalitetan stan u prizemlju na odličnoj lokaciji s vrtom i pogledom na more u Novigradu (A-P-C)

Stan ima sveukupno 128,34m2 od kojih je neto kvadratura stana 80,70m2 bez dodanih koeficijenata.

Stanu pripada i natkrivena terasa od 51,80m2, vrt od 26,80m2, jedno natkriveno parkirno mjesto od 12,50 m2 kao i spremište u

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

suterenu zgrade od 5,10 m2.

Radi se o novoj kvalitetnoj izgradnji na samo 850m udaljenosti od mora i 950m udaljenosti od centra grada.

Zgrada koja će imati 8 stanova biti će biti opremljena visokokvalitetnim materijalima.
Svi stanovi biti će opremljeni vrhunskom talijanskom keramikom LEA Nextone Ceramiche i parketom od hrasta, klase Country.

Postavljaju se Catalano Italy 52 wc školjke sa soft close sistemom, Inda Village umivaonik s Paffoni Light miješalicom za umivaonik, Paffoni Light miješalica za tuš s efektom kiše i ručicom te Novellini Kali 2P tuš vrata.

Prozori i panoramske ostakljene stijene biti će izrađene od visoko kvalitetnih PVC/ALU profila ostakljena dvostrukim IZO staklom, s aluminijskim roletama na elektromotorni pogon.

Garažna i parkirna mjesta imati će glavnu ulaznu rampu s elektromotorom na daljinsko upravljanje kao i pripremu za punjače za električna vozila, video nadzor i video parlafon.

Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina.

Završetak gradnje predviđen je na proljeće 2025. godine.

www.leones-realestate.hr